



## Planung und Bau von Niedrigenergiehäusern in Spanien.

CS&A ist ein innovatives, spanisches Architektur-Unternehmen in den Bereich Planung und Bau von bioklimatischen Häusern. Seit 2002 haben wir mehr als 100 Projekte erfolgreich abgewickelt.

CS&A-Häuser sind ganz individuell, kein Haus gleicht dem nächsten. Jeder Kunde kann sein individuelles Traumhaus gestalten.

Zudem suchen wir einen optimalen Standort für Ihren neuen Wohnraum aus, damit Sie die Sonnenstunden und das Klima ausnutzen können. Bei uns erhalten Sie qualitative hochwertige Niedrigenergiehäuser. Unsere Standards entsprechen den aktuell gesetzlichen, spanischen Bestimmungen. Auch das Standard-Passiv-Haus bieten wir Ihnen an, weil unsere Materialien allesamt umweltfreundlich sind.

Wir entwerfen Häuser bis 70% sparsam mit einer "A" energetischen Qualifizierung und Bau – Verbrauchskosten immer geringer als konventionelle Häuser.

CS&A und Partners bauen in ganz Spanien. Aus diesem Grund hat sich eine Gruppe von Architekten und Baufirmen zusammengeschlossen, um Ihnen Ihr energieeffizientes Haus in Spanien - egal ob an der Küste oder auf dem Land - nach Ihren Wünschen und Vorgaben zu errichten.

(\*) Nach den bestehenden Technische Bauordnung Spanisch.

(\*\*) Konventionelle Haus = Baugewerbe Wohnhaus mit Energieeffizienzklasse Standard D.



## Einholen der Genehmigungen.

Unsere Standards entsprechen den aktuell gesetzlichen, spanischen Bestimmungen. Gemeinsam suchen wir für Sie als Bauherr geeignete Bauflächen aus, holen die Baugenehmigungen ein und sorgen bis zum Schluss dafür, dass Sie sich in Ihrer neuen, zweiten Heimat wohlfühlen werden.



## Suchen von Baugrundstücken.

Besitzen Sie schon ein Grundstück in Spanien? Toll, dann können wir Ihnen dort, sofern die bauseitlichen Anforderungen passen, Ihr individuell geplantes Niedrigenergie-Haus bauen. Wenn Sie noch nicht über ein Grundstück verfügen, dann ist das gar kein Problem. Die Grundstückspreise sind stark gesunken, so dass es zum gegenwärtigen Zeitpunkt, aber auch in naher Zukunft sehr lukrativ ist, Ihr Traumhaus in Spanien bauen zu lassen.



## Planung und Bau von ländlichen Ecozentrum.

Wir arbeiten auch im Bereich des nachhaltigen Bauen im ländlichen Raum. Wir bauen Häusern mit dem höchsten Standard an Komfort, Niedrigenergiekosten und minimaler Umweltbelastung. Wir verwalten die nötig regionale Genehmigungen, beraten über die Durchführbarkeit des Projektes und über die Umsetzung der erneuerbaren Energien.



## Kontakt.

Straße/ Afueras a Valverde, nº 42, Büro 1. 28034. Madrid. Tf: +34 91 734 8363 / [csya@csya.net](mailto:csya@csya.net).  
Öffnungszeiten: Montags bis Freitags von 9,00 bis 14,00 und von 16,00 bis 19,00.

CS&A. s.r.l.p. Empresa inscrita en el Registro Mercantil de Madrid - Tomo 18.363, Libro 0, Folio 40, Sección 8, Hoja M-318447, Inscr. 3ª. Sociedad de Arquitectos inscrita en el C.O.A.M con nº: 70.035.

**CS&A Partners:**

